Résidence Synéo - Balzac 1

(Demathieu & Bard Immobilier)

18-20-22-24 avenue de l'Avenir

Construction d'une copropriété privée

- **Des logements accessibles**, avec un prix de cession maitrisé de 3 350€/m² parking inclus.
- **Un prolongement extérieur pour chaque logement** : balcon, loggia ou terrasse.
- **Des performances environnementales élevées**, conformes à la RE2020 (niveau 2022), avec le label NF Habitat HQE 7 étoiles et le niveau Biosourcé 1.
- **L'implantation d'un bureau de Poste** en pied d'immeuble, participant à l'animation du quartier.
- Un projet conçu par l'**agence Benjamin Fleury**.

Infos clés

39 logements en accession

2 commerces en RDC
dont un **bureau de Poste**

1 parking souterrain privatif

5 à 6 étages



Perspective du projet depuis la Grande pelouse



Perspective du projet depuis l'allée Maurice Audin

© Architecte : Benjamin Fleury - Paysagiste : ERA Paysagiste - Perspectiviste extérieur : Lotoarchilab

Études	Travaux	Travaux terminés	Commercialisation
Obtention du PC : juillet 2025	**Début des travaux : avril 2026**	**Livraison : novembre 2027**	**En cours (janvier 2026)**

Partenaires

CONTACT
Emma Detollenaere
06 84 67 56 31
emma.detollenaere@demathieu-bard.fr

UNIS POUR UN HABITAT DIGNE

Fiche mise à jour le XX/XX/2026